

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRIỆU SƠN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 025/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 28/4.../2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà Nguyễn Thị Phới.

Địa chỉ: Thôn 6, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Thị Phới cung cấp tại Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông Lê Xuân Hoa, sinh ngày 01/10/1950, chết ngày: 27/10/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 386/TLKT-BS; do Ủy ban nhân dân xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/2024.

II. Di sản thừa kế: là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **85**, Số tờ bản đồ: **20**; Diện tích: **4016,0 m²**. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 084731 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 04/01/2007; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà số H00240. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá nay là thôn 6, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của bà Phạm Thị Thắng gồm:

1. Mẹ đẻ của ông Lê Xuân Hoa là bà Nguyễn Thị Dương đã chết.
2. Bố đẻ của ông Lê Xuân Hoa là ông Lê Xuân Tác đã chết.
3. Bà Nguyễn Thị Phới (Là vợ của người để lại di sản)
4. Ông Lê Xuân Hạnh (Là con đẻ của người để lại di sản)
5. Bà Lê Thị Hồng (Là con đẻ của người để lại di sản)
6. Ông Lê Xuân Hiền (Là con đẻ của người để lại di sản)
7. Bà Lê Thị Lương (Là con đẻ của người để lại di sản)

Ngoài những người nêu trên ông Lê Xuân Hoa không còn bất kỳ người nào là bố mẹ, vợ, con đẻ, con riêng hay con nuôi nào khác.



Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa
- Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú